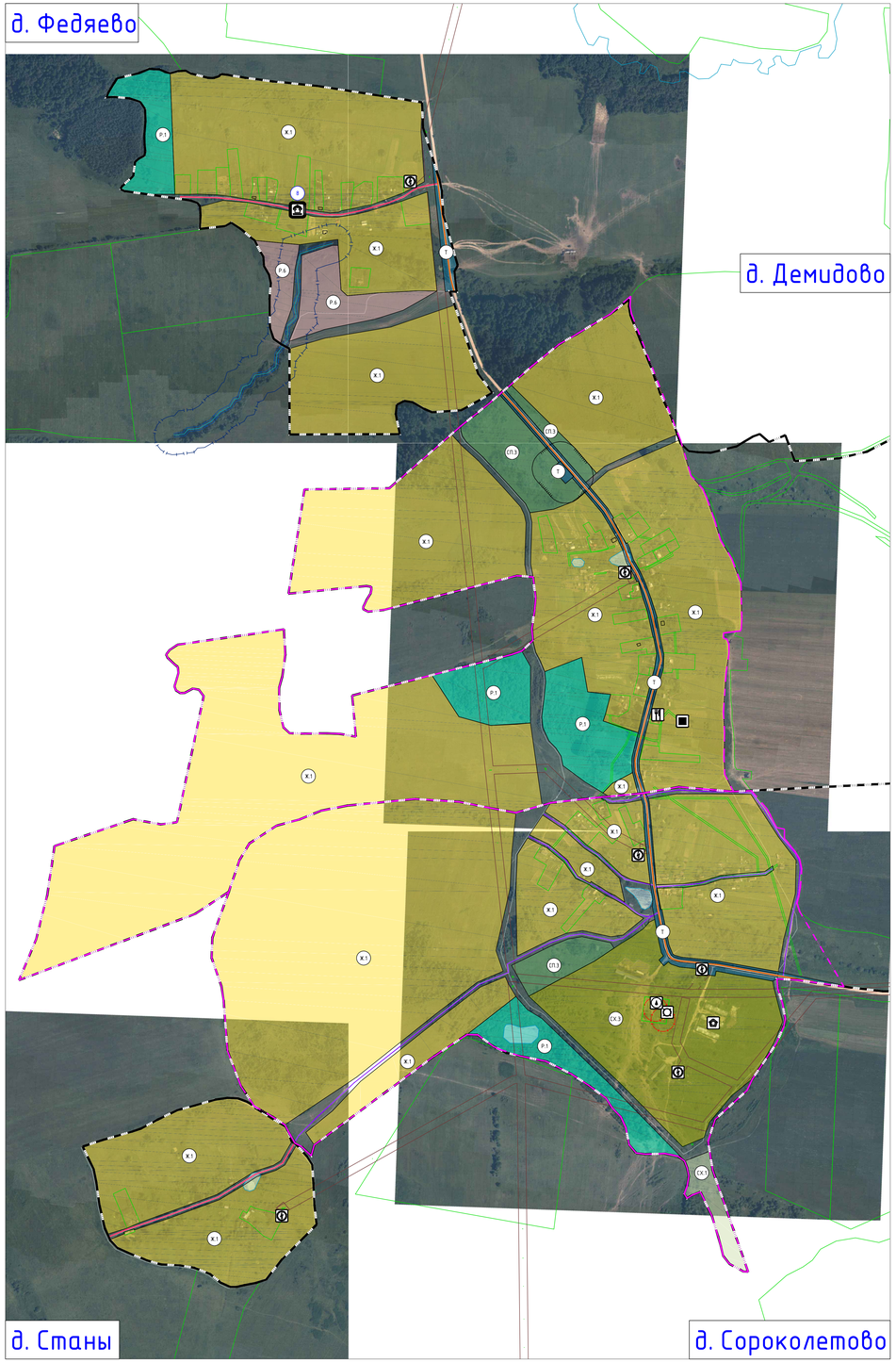
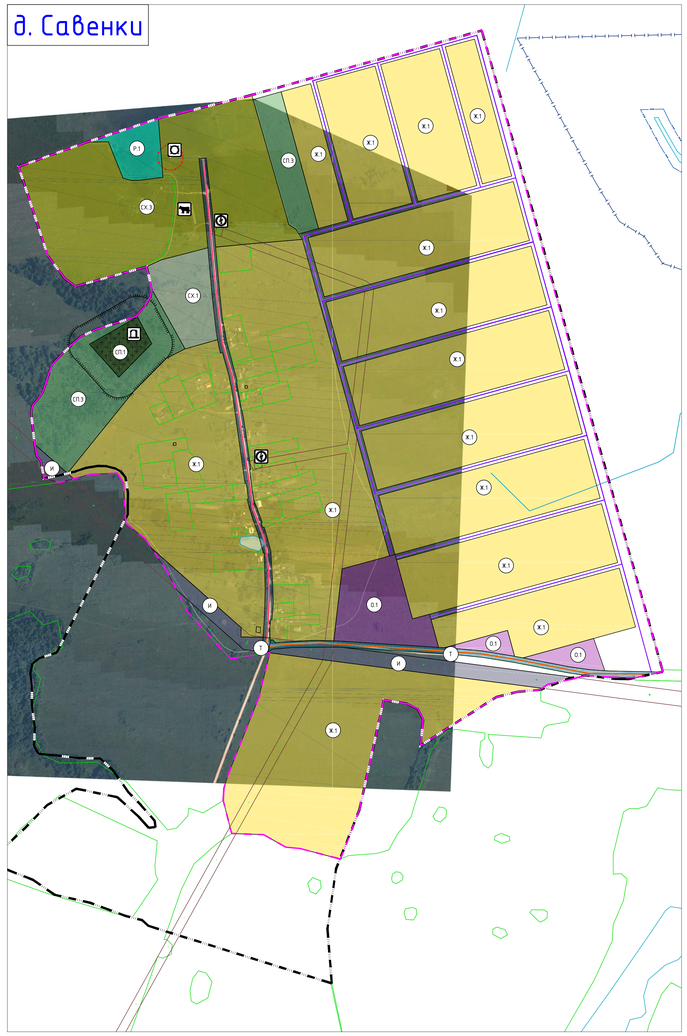
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов
на территории Тумановского сельского поселения
(ранее Шуйское)
Вяземского района Смоленской области




Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №697/18 от 23.08.2018 г.
4. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо провести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на картах градостроительного зонирования.
8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.




## Условные обозначения

| сущ. | проект. | |
|---|---|---|
| | | второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | | третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | | **Поверхностные водные объекты** |
| | | водоток (река, ручей, канал) |
| | | водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) |
| | | границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН |
| | | **Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** |
| | | поселковая дорога |
| | | главная улица |
| | | улица в жилой застройке |

| сущ. | проект. | |
|---|---|---|
| | | **Объекты культурного наследия (ОКН)** |
| | | памятник |
| | | номер ОКН согласно Том 3 |
| | | **Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** |
| | | защитная зона объекта культурного наследия |
| | | **Охранная зона транспортных коммуникаций** |
| | | охранная зона внеуличного транспорта |
| | | **Границы зон с особыми условиями использования территорий** |
| | | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | | охранная зона инженерных коммуникаций |
| | | охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН |
| | | водоохранная зона |
| | | береговая полоса |
| | | первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |

| сущ. | проект. | |
|---|---|---|
| | | **Границы** |
| | | граница сельского поселения |
| | | граница населенного пункта |
| | | **Границы территориальных зон населенных пунктов** |
| | | **Жилые зоны** |
| | | Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| | | Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| | | СОД- Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| | | **Общественно-деловые зоны** |
| | | О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | О.2 - зона специализированной общественной застройки |
| | | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |
| | | П.1 - производственная зона |
| | | П.2 - коммунально-складская зона |
| | | И - зона инженерной инфраструктуры |
| | | Т - зона транспортной инфраструктуры |
| | | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| | | СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий |
| | | СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| | | СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | **Зоны рекреационного назначения** |
| | | Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | | Р.2 - зона отдыха |
| | | Р.6 - иные рекреационные зоны |
| | | **Зоны специального назначения** |
| | | СП.1 - зона кладбищ |
| | | СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения |
| | | **Объекты образования и науки** |
| | | общеобразовательная организация |
| | | **Объекты культуры и искусства** |
| | | объект культурно-просветительного назначения |
| | | объект культурно-досугового (клубного) типа |
| | | **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| | | спортивное сооружение |
| | | **Объекты здравоохранения** |
| | | лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение |
| | | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь |
| | | **Объекты отдыха и туризма** |
| | | гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения |
| | | объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха |
| | | **Прочие объекты обслуживания** |
| | | административное здание |
| | | объект религиозной организации (объединения) |
| | | объекты торговли, общественного питания |
| | | **Общественные пространства** |
| | | парк культуры и отдыха |
| | | **Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности** |
| | | предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) |
| | | предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева |
| | | предприятие текстильной, легкой промышленности |
| | | **Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** |
| | | предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производства сырого молока |
| | | предприятие по рыболовству и рыбоводству |

| сущ. | проект. | |
|---|---|---|
| | | **Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** |
| | | объект, связанный с производственной деятельностью |
| | | **Железнодорожные пути** |
| | | железнодорожный путь общего пользования |
| | | **Объекты железнодорожного транспорта** |
| | | железнодорожная станция |
| | | железнодорожный вокзал |
| | | **Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта** |
| | | станция автозаправочная |
| | | станция технического обслуживания |
| | | иные объекты придорожного сервиса |
| | | иные объекты придорожного сервиса |
| | | **Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта** |
| | | остановочный пункт |
| | | **Искусственные дорожные сооружения** |
| | | мостовое сооружениеиные |
| | | железнодорожный переезд |
| | | **Электрические подстанции** |
| | | электрическая подстанция 110 кВ |
| | | электрическая подстанция 35 кВ |
| | | трансформаторная подстанция (ТП) |
| | | **Объекты добычи и транспортировки газа** |
| | | пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| | | **Объекты теплоснабжения** |
| | | источник тепловой энергии |
| | | **Объекты водоснабжения** |
| | | насосная станция |
| | | водонапорная башня |
| | | артезианская скважина |
| | | **Объекты водоотведения** |
| | | очистные сооружения (КОС) |
| | | **Объекты связи** |
| | | телевизионный ретранслятор |
| | | объекты почтовой связи |
| | | **Гидротехнические сооружения** |
| | | Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения |
| | | **Места погребения** |
| | | кладбище |
| | | воинское кладбище, военное мемориальное кладбище |
| | | **Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения** |
| | | иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Муниципальный контракт №335/02-39-р от 07.09.2018 г. ПЗЗ-2 |
| ГАП | | Найденова-Каковская | | | | Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Разработал | | Мизунова | | | | Правила землепользования и застройки — Стадия: П; Лист: 2/2; Листов: 6 |
| Н. контр. | | Шаткова | | | | Карта градостроительного зонирования М 1:5000. |

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning